LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Montréal

Date de diffusion : décembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

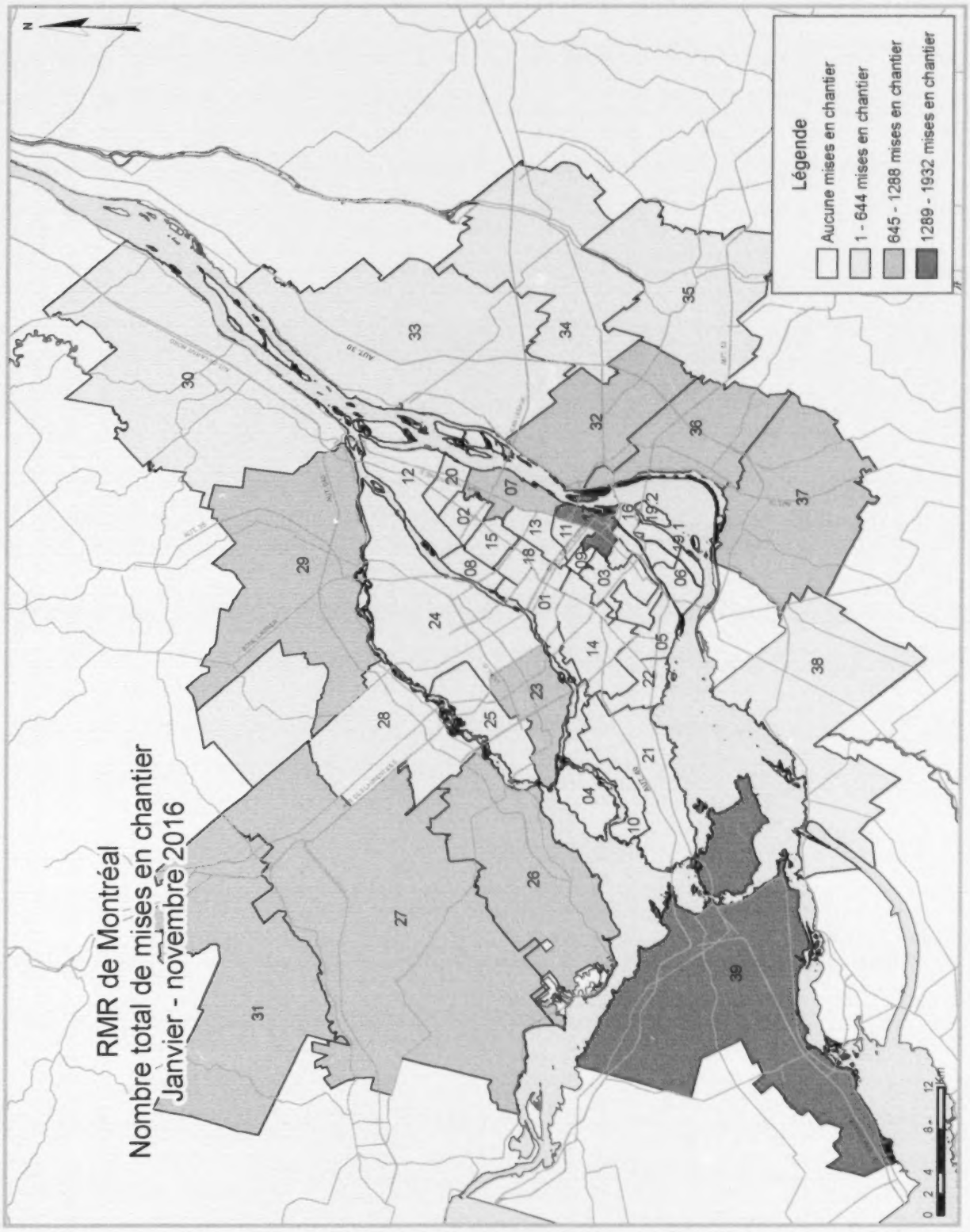
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 644 mises en chantier
645 - 1288 mises en chantier
1289 - 1932 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2016		
Montreal RMR[1]	octobre 2016	novembre 2016
Tendance[2]	20 557	19 462
DDA	15 138	16 364
	novembre 2015	novembre 2016
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	225	209
novembre - logements collectifs	1 376	1 188
novembre - tous les logements	1 601	1 397
Janvier à novembre - maisons individuelles	2 210	2 293
Janvier à novembre - logements collectifs	14 523	13 639
Janvier à novembre - tous les logements	16 733	15 932

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2016	209	82	79	0	26	563	7	431	1 397
Novembre 2015	223	72	83	0	13	635	2	573	1 601
Variation en %	-6,3	13,9	-4,8	s.o.	100,0	-11,3	**	-24,8	-12,7
Cumul 2016	2 293	760	725	0	356	5 751	19	5 841	15 932
Cumul 2015	2 208	612	563	0	267	6 948	4	5 868	16 733
Variation en %	3,8	24,2	28,8	s.o.	33,3	-17,2	**	-0,5	-4,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2016	992	344	489	0	316	8 739	16	7 533	18 625
Novembre 2015	866	308	404	0	212	10 432	4	6 546	19 438
Variation en %	14,5	11,7	21,0	s.o.	49,1	-16,2	**	15,1	-4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2016	211	68	99	0	59	896	0	587	2 100
Novembre 2015	283	78	56	0	4	1 196	0	213	1 850
Variation en %	-25,4	-12,8	76,8	s.o.	**	-25,1	s.o.	175,6	13,5
Cumul 2016	2 118	688	676	0	423	6 839	14	6 024	17 504
Cumul 2015	2 382	596	781	0	166	6 582	0	2 895	13 571
Variation en %	-11,1	15,4	-13,4	s.o.	154,8	3,9	s.o.	108,1	29,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2016	277	162	210	0	108	2 012	s.o.	s.o.	2 769
Novembre 2015	348	193	197	0	60	2 428	s.o.	s.o.	3 226
Variation en %	-20,4	-16,1	6,6	s.o.	80,0	-17,1	s.o.	s.o.	-14,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2016	224	79	101	0	35	818	s.o.	s.o.	1 257
Novembre 2015	285	84	76	0	10	1 178	s.o.	s.o.	1 633
Variation en %	-21,4	-6,0	32,9	s.o.	**	-30,6	s.o.	s.o.	-23,0
Cumul 2016	2 204	726	676	0	366	7 249	s.o.	s.o.	11 221
Cumul 2015	2 400	632	768	0	148	6 954	s.o.	s.o.	10 902
Variation en %	-8,2	14,9	-12,0	s.o.	147,3	4,2	s.o.	s.o.	2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Novembre 2016	18	6	0	0	3	306	0	164	497
Novembre 2015	27	10	24	0	6	274	0	187	528
Laval									
Novembre 2016	11	4	9	0	0	6	0	15	45
Novembre 2015	21	6	14	0	0	6	0	112	159
Rive Nord									
Novembre 2016	85	24	23	0	0	111	0	110	353
Novembre 2015	89	8	16	0	4	124	2	85	328
Rive Sud									
Novembre 2016	69	44	39	0	0	76	7	142	377
Novembre 2015	59	40	18	0	3	190	0	186	496
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2016	26	4	8	0	23	64	0	0	125
Novembre 2015	27	8	11	0	0	41	0	3	90
Montréal (RMR)									
Novembre 2016	209	82	79	0	26	563	7	431	1 397
Novembre 2015	223	72	83	0	13	635	2	573	1 601
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Novembre 2016	120	32	77	0	163	5 551	0	3 014	9 088
Novembre 2015	98	38	105	0	86	6 819	0	2 802	10 283
Laval									
Novembre 2016	76	16	30	0	0	1 142	0	530	1 794
Novembre 2015	61	12	44	0	20	734	0	434	1 471
Rive Nord									
Novembre 2016	364	66	152	0	39	910	0	1 234	2 830
Novembre 2015	332	66	85	0	53	1 526	4	1 633	3 864
Rive Sud									
Novembre 2016	318	206	133	0	54	845	16	1 932	3 504
Novembre 2015	272	154	89	0	30	1 083	0	1 615	3 243
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2016	114	24	97	0	60	291	0	823	1 409
Novembre 2015	103	38	81	0	23	270	0	62	577
Montréal (RMR)									
Novembre 2016	992	344	489	0	316	8 739	16	7 533	18 625
Novembre 2015	866	308	404	0	212	10 432	4	6 546	19 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2016	15	6	29	0	15	499	0	169	733
Novembre 2015	26	10	25	0	0	693	0	18	792
Laval									
Novembre 2016	17	0	15	0	0	10	0	15	57
Novembre 2015	24	2	3	0	0	181	0	87	297
Rive Nord									
Novembre 2016	83	14	34	0	26	199	0	353	809
Novembre 2015	127	20	12	0	4	238	0	32	433
Rive Sud									
Novembre 2016	67	48	21	0	8	178	0	50	452
Novembre 2015	55	38	10	0	0	84	0	64	251
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2016	29	0	0	0	10	10	0	0	49
Novembre 2015	51	8	6	0	0	0	0	12	77
Montréal (RMR)									
Novembre 2016	211	68	99	0	59	896	0	587	2 100
Novembre 2015	283	78	56	0	4	1 196	0	213	1 850
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2016	12	9	24	0	16	573	s.o.	s.o.	634
Novembre 2015	10	18	19	0	0	903	s.o.	s.o.	950
Laval									
Novembre 2016	30	18	46	0	6	268	s.o.	s.o.	368
Novembre 2015	41	30	34	0	11	318	s.o.	s.o.	434
Rive Nord									
Novembre 2016	153	53	85	0	54	744	s.o.	s.o.	1 089
Novembre 2015	202	52	86	0	30	605	s.o.	s.o.	975
Rive Sud									
Novembre 2016	50	76	31	0	12	349	s.o.	s.o.	518
Novembre 2015	80	89	46	0	17	556	s.o.	s.o.	788
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2016	32	6	24	0	20	78	s.o.	s.o.	160
Novembre 2015	15	4	12	0	2	46	s.o.	s.o.	79
Montréal (RMR)									
Novembre 2016	277	162	210	0	108	2 012	s.o.	s.o.	2 769
Novembre 2015	348	193	197	0	60	2 428	s.o.	s.o.	3 226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Novembre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2016	15	6	24	0	15	442	s.o.	s.o.	502
Novembre 2015	23	13	28	0	0	735	s.o.	s.o.	799
Laval									
Novembre 2016	19	1	3	0	0	49	s.o.	s.o.	72
Novembre 2015	19	6	2	0	0	149	s.o.	s.o.	176
Rive Nord									
Novembre 2016	100	16	50	0	4	142	s.o.	s.o.	312
Novembre 2015	132	21	23	0	5	196	s.o.	s.o.	377
Rive Sud									
Novembre 2016	69	56	21	0	7	181	s.o.	s.o.	334
Novembre 2015	54	33	14	0	5	91	s.o.	s.o.	197
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2016	21	0	3	0	9	4	s.o.	s.o.	37
Novembre 2015	57	11	9	0	0	7	s.o.	s.o.	84
Montréal (RMR)									
Novembre 2016	224	79	101	0	35	818	s.o.	s.o.	1 257
Novembre 2015	285	84	76	0	10	1 178	s.o.	s.o.	1 633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Zone 1	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	188	0	189	0	s.o.
Zone 4	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	10	8	10	8	25,0
Zone 7	1	4	4	2	0	0	45	180	50	186	-73,1
Zone 8	0	0	0	0	0	0	3	12	3	12	-75,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 11	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	-100,0
Zone 12	1	2	2	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Zone 13	0	1	0	0	0	0	20	5	20	6	**
Zone 14	1	1	0	0	0	0	41	29	42	30	40,0
Zone 15	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	4	25	4	25	-84,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	14	196	14	196	-92,9
Zone 18	0	1	0	0	0	0	0	16	0	17	-100,0
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	9	0	0	3	0	53	0	58	9	**
Zone 22	3	4	0	0	0	10	90	4	93	18	**
Zone 23	3	4	2	2	0	0	9	9	14	15	-6,7
Zone 24	6	9	0	0	3	14	3	48	12	71	-83,1
Zone 25	2	8	2	4	6	0	9	61	19	73	-74,0
Zone 26	17	9	12	0	0	0	28	21	57	30	90,0
Zone 27	19	13	2	0	0	0	50	65	71	78	-9,0
Zone 28	14	15	0	2	0	0	19	48	33	65	-49,2
Zone 29	5	11	6	0	23	8	29	21	63	40	57,5
Zone 30	11	15	0	6	0	0	52	27	63	48	31,3
Zone 31	19	28	4	0	0	0	43	39	66	67	-1,5
Zone 32	15	9	12	4	21	3	115	217	163	233	-30,0
Zone 33	3	7	4	4	0	0	0	35	7	46	-84,8
Zone 34	3	8	2	2	0	0	0	30	5	40	-87,5
Zone 35	10	13	8	14	14	0	38	64	70	91	-23,1
Zone 36	13	4	4	6	7	4	40	8	64	22	190,9
Zone 37	17	6	6	8	4	6	11	22	38	42	-9,5
Zone 38	8	12	8	2	0	0	14	8	30	22	36,4
Zone 39	26	27	4	8	31	11	64	44	125	90	38,9
Montréal (RMR)	209	225	82	72	112	62	994	1 242	1 397	1 601	-12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	7	2	2	0	0	6	197	71	206	79	160,8
Zone 2	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 3	2	1	0	0	0	3	468	545	470	549	-14,4
Zone 4	40	17	0	0	0	0	0	0	40	17	135,3
Zone 5	1	1	0	0	0	0	28	122	29	123	-76,4
Zone 6	0	0	2	8	54	36	319	35	375	79	**
Zone 7	13	14	30	2	4	15	800	483	847	514	64,8
Zone 8	1	5	0	6	0	0	6	46	7	57	-87,7
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	2	9	0	4	16	4	38	0	56	17	**
Zone 11	0	0	0	2	0	6	131	72	131	80	63,8
Zone 12	14	29	8	8	3	7	86	94	111	138	-19,6
Zone 13	0	2	0	0	20	25	149	311	169	338	-50,0
Zone 14	13	4	0	0	14	20	171	135	198	159	24,5
Zone 15	11	9	6	2	0	0	131	2	148	13	**
Zone 16	1	2	0	0	6	0	120	283	127	285	-55,4
Zone 17	0	1	2	0	7	17	1 923	2 636	1 932	2 654	-27,2
Zone 18	2	2	0	0	0	0	247	84	249	86	189,5
Zone 19.1	1	2	0	0	0	0	0	48	1	50	-98,0
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	194	5	194	-97,4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	4	8	4	100,0
Zone 21	28	31	0	0	39	22	129	52	196	105	86,7
Zone 22	16	19	0	2	34	10	203	37	253	68	**
Zone 23	59	59	10	14	15	22	613	772	697	867	-19,6
Zone 24	51	68	10	10	45	48	405	546	511	672	-24,0
Zone 25	52	39	18	26	11	21	101	82	182	168	8,3
Zone 26	154	115	54	12	34	13	468	153	710	293	142,3
Zone 27	276	255	22	10	88	29	392	440	778	734	6,0
Zone 28	113	106	6	28	28	40	458	1 075	605	1 249	-51,6
Zone 29	179	177	82	50	133	77	347	982	741	1 286	-42,4
Zone 30	99	118	12	50	32	12	106	187	249	367	-32,2
Zone 31	225	243	48	24	11	16	406	510	690	793	-13,0
Zone 32	88	126	52	34	111	50	566	603	817	813	0,5
Zone 33	83	72	38	14	0	4	193	337	314	427	-26,5
Zone 34	74	86	6	6	25	0	236	117	341	209	63,2
Zone 35	160	128	112	78	14	4	237	358	523	568	-7,9
Zone 36	90	42	46	40	30	32	542	464	708	578	22,5
Zone 37	78	77	112	94	56	69	713	382	959	622	54,2
Zone 38	77	73	50	38	15	18	86	626	228	755	-69,8
Zone 39	283	276	30	52	202	106	804	287	1 319	721	82,9
Montréal (RMR)	2 293	2 210	760	616	1 052	732	11 827	13 175	15 932	16 733	-4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	2	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	188	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	8	10	0
Zone 7	0	0	0	0	9	10	36	170
Zone 8	0	0	0	0	3	8	0	4
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	17	0	3	5
Zone 14	0	0	0	0	22	28	19	1
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	25	4	0
Zone 17	0	0	0	0	14	196	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	9	0	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	3	0	0	0	53	0	0	0
Zone 22	0	10	0	0	0	4	90	0
Zone 23	0	0	0	0	3	0	6	9
Zone 24	3	14	0	0	0	0	3	48
Zone 25	6	0	0	0	3	6	6	55
Zone 26	0	0	0	0	28	20	0	1
Zone 27	0	0	0	0	22	33	28	32
Zone 28	0	0	0	0	6	48	13	0
Zone 29	23	8	0	0	23	20	6	1
Zone 30	0	0	0	0	32	6	20	21
Zone 31	0	0	0	0	0	9	43	30
Zone 32	21	3	0	0	22	49	93	168
Zone 33	0	0	0	0	0	35	0	0
Zone 34	0	0	0	0	0	18	0	12
Zone 35	14	0	0	0	0	58	38	6
Zone 36	0	4	7	0	40	8	0	0
Zone 37	4	6	0	0	8	22	3	0
Zone 38	0	0	0	0	6	8	8	0
Zone 39	31	11	0	0	64	41	0	3
Montréal (RMR)	105	62	7	0	563	669	431	573

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	6	0	0	195	36	2	35
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	3	0	0	279	164	189	381
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	12	119	16	3
Zone 6	54	36	0	0	189	26	130	9
Zone 7	4	15	0	0	141	172	652	265
Zone 8	0	0	0	0	6	32	0	14
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	16	4	0	0	0	0	38	0
Zone 11	0	6	0	0	93	39	38	13
Zone 12	3	7	0	0	43	69	43	25
Zone 13	20	25	0	0	140	290	9	21
Zone 14	14	20	0	0	152	134	19	1
Zone 15	0	0	0	0	0	2	131	0
Zone 16	6	0	0	0	67	270	53	13
Zone 17	7	17	0	0	1 105	1 920	718	684
Zone 18	0	0	0	0	118	32	129	52
Zone 19.1	0	0	0	0	0	48	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	4
Zone 21	39	22	0	0	129	46	0	6
Zone 22	34	10	0	0	113	34	90	3
Zone 23	15	22	0	0	580	443	33	329
Zone 24	42	48	3	0	310	299	95	247
Zone 25	11	21	0	0	33	13	68	69
Zone 26	34	13	0	0	248	118	220	35
Zone 27	88	29	0	0	209	294	183	146
Zone 28	28	40	0	0	78	368	380	707
Zone 29	133	77	0	0	238	265	109	717
Zone 30	32	12	0	0	54	47	52	40
Zone 31	11	16	0	0	48	153	358	292
Zone 32	108	50	3	0	268	175	298	428
Zone 33	0	4	0	0	53	161	60	176
Zone 34	19	0	6	0	103	85	133	32
Zone 35	14	4	0	0	118	279	119	79
Zone 36	23	32	7	0	322	264	220	200
Zone 37	56	69	0	0	81	193	632	189
Zone 38	15	18	0	0	22	49	64	577
Zone 39	202	106	0	0	252	211	552	76
Montréal (RMR)	1 033	732	19	0	5 799	7 044	5 841	5 868

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Zone 1	2	0	0	0	2	0	4	0
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	0	188	0	0	0	189	0
Zone 4	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	8	0	0	10	0	10	8
Zone 7	5	6	9	10	36	170	50	186
Zone 8	0	0	3	8	0	4	3	12
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 11	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 12	3	4	0	0	0	0	3	4
Zone 13	0	1	17	0	3	5	20	6
Zone 14	1	3	22	26	19	1	42	30
Zone 15	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 16	0	0	0	25	4	0	4	25
Zone 17	0	0	14	196	0	0	14	196
Zone 18	0	1	0	9	0	7	0	17
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	9	56	0	0	0	58	9
Zone 22	3	18	0	0	90	0	93	18
Zone 23	5	6	3	0	6	9	14	15
Zone 24	9	23	0	0	3	48	12	71
Zone 25	10	12	3	6	6	55	19	73
Zone 26	29	9	28	20	0	1	57	30
Zone 27	21	25	22	21	28	32	71	78
Zone 28	14	15	6	48	13	2	33	65
Zone 29	34	15	23	24	6	1	63	40
Zone 30	11	21	32	6	20	21	63	48
Zone 31	23	28	0	9	43	30	66	67
Zone 32	48	13	22	52	93	168	163	233
Zone 33	7	11	0	35	0	0	7	46
Zone 34	5	10	0	18	0	12	5	40
Zone 35	32	35	0	50	38	6	70	91
Zone 36	17	14	40	8	7	0	64	22
Zone 37	27	20	8	22	3	0	38	42
Zone 38	16	14	6	8	8	0	30	22
Zone 39	38	46	87	41	0	3	125	90
Montréal (RMR)	370	378	589	648	438	575	1 397	1 601

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	9	12	195	32	2	35	206	79
Zone 2	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 3	4	3	277	165	189	381	470	549
Zone 4	40	17	0	0	0	0	40	17
Zone 5	1	1	12	119	16	3	29	123
Zone 6	2	16	243	54	130	9	375	79
Zone 7	47	18	141	185	652	265	847	514
Zone 8	1	11	6	32	0	14	7	57
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	18	17	0	0	38	0	56	17
Zone 11	0	2	93	45	38	13	131	80
Zone 12	25	44	43	69	43	25	111	138
Zone 13	0	24	160	293	9	21	169	338
Zone 14	27	11	152	147	19	1	198	159
Zone 15	17	11	0	2	131	0	148	13
Zone 16	7	2	67	270	53	13	127	285
Zone 17	9	1	1 105	1 937	718	684	1 932	2 654
Zone 18	2	8	118	26	129	52	249	86
Zone 19.1	1	2	0	48	0	0	1	50
Zone 19.2	0	0	5	194	0	0	5	194
Zone 20	0	0	0	0	8	4	8	4
Zone 21	46	53	150	46	0	6	196	105
Zone 22	34	35	129	30	90	3	253	68
Zone 23	84	85	580	453	33	329	697	867
Zone 24	85	110	328	313	98	249	511	672
Zone 25	87	86	27	13	68	69	182	168
Zone 26	233	136	257	122	220	35	710	293
Zone 27	375	320	220	268	183	146	778	734
Zone 28	137	147	88	393	380	709	605	1 249
Zone 29	326	275	306	294	109	717	741	1 286
Zone 30	143	184	54	43	52	40	249	367
Zone 31	284	283	48	153	358	292	690	793
Zone 32	248	189	268	196	301	428	817	813
Zone 33	121	90	53	161	60	176	314	427
Zone 34	99	92	103	85	139	32	341	209
Zone 35	286	218	118	271	119	79	523	568
Zone 36	163	106	318	272	227	200	708	578
Zone 37	229	237	98	196	632	189	959	622
Zone 38	146	122	18	56	64	577	228	755
Zone 39	440	413	327	232	552	76	1 319	721
Montréal (RMR)	3 778	3 383	6 107	7 215	5 860	5 872	15 932	16 733

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	6	0	8	1	14	-92,9
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	61	28	61	28	117,9
Zone 4	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	16	0	16	0	s.o.
Zone 7	1	4	0	0	0	0	74	98	75	102	-26,5
Zone 8	1	0	0	0	0	0	21	0	22	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	3	0	0	4	4	80	0	84	7	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Zone 12	0	7	2	6	0	4	9	46	11	63	-82,5
Zone 13	0	0	0	0	0	5	36	52	36	57	-36,8
Zone 14	1	1	0	0	20	0	8	8	29	9	**
Zone 15	0	2	4	2	0	0	57	0	61	4	**
Zone 16	0	0	0	0	0	0	19	226	19	226	-91,6
Zone 17	0	0	0	0	0	0	140	110	140	110	27,3
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	141	0	141	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	40	0	40	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	4	0	0	8	0	0	0	11	4	175,0
Zone 22	4	1	0	0	12	0	107	0	123	1	**
Zone 23	9	5	0	0	0	3	0	234	9	242	-96,3
Zone 24	3	11	0	2	11	0	22	24	36	37	-2,7
Zone 25	5	8	0	0	0	0	7	10	12	18	-33,3
Zone 26	11	10	2	0	0	0	3	3	16	13	23,1
Zone 27	32	32	4	2	22	0	109	51	167	85	96,5
Zone 28	11	12	2	4	0	7	314	70	327	93	**
Zone 29	11	28	0	8	26	7	72	68	109	111	-1,8
Zone 30	12	22	2	2	4	0	137	4	155	28	**
Zone 31	6	23	4	4	6	0	19	76	35	103	-66,0
Zone 32	9	14	6	2	8	0	73	50	96	66	45,5
Zone 33	10	5	8	2	0	0	106	28	124	35	**
Zone 34	13	9	0	0	0	0	0	7	13	16	-18,8
Zone 35	14	12	6	10	0	0	12	8	32	30	6,7
Zone 36	10	6	10	4	12	0	84	8	116	18	**
Zone 37	7	2	14	16	7	6	23	47	51	71	-28,2
Zone 38	4	7	4	4	0	4	12	0	20	15	33,3
Zone 39	29	51	0	8	10	4	10	14	49	77	-36,4
Montréal (RMR)	211	283	68	78	150	50	1 671	1 439	2 100	1 850	13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	4	3	0	6	0	6	39	303	43	318	-86,5
Zone 2	0	0	2	2	0	0	3	0	5	2	150,0
Zone 3	0	2	0	0	3	0	556	245	559	247	126,3
Zone 4	23	15	0	0	12	0	0	0	35	15	133,3
Zone 5	1	0	0	0	0	0	71	10	72	10	**
Zone 6	1	1	6	0	48	19	219	291	274	311	-11,9
Zone 7	15	9	16	4	15	14	451	352	497	379	31,1
Zone 8	4	2	0	2	0	0	43	33	47	37	27,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Zone 10	1	22	2	0	8	15	85	40	96	77	24,7
Zone 11	0	3	0	0	6	0	90	114	96	117	-17,9
Zone 12	19	23	10	10	0	4	46	163	75	200	-62,5
Zone 13	0	3	0	0	23	49	1 048	347	1 071	399	168,4
Zone 14	7	14	0	0	65	48	105	128	177	190	-6,8
Zone 15	6	8	10	6	0	0	416	0	432	14	**
Zone 16	0	2	0	0	0	0	235	527	235	529	-55,6
Zone 17	0	1	0	0	0	0	2 166	1 398	2 166	1 399	54,8
Zone 18	2	3	0	4	0	0	151	315	153	322	-52,5
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	66	66	67	67	0,0
Zone 19.2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Zone 21	21	32	0	4	47	0	120	83	188	119	58,0
Zone 22	20	18	0	2	23	22	141	146	184	188	-2,1
Zone 23	50	78	12	14	43	30	573	476	678	598	13,4
Zone 24	46	82	6	18	39	59	375	201	466	360	29,4
Zone 25	39	53	12	22	11	20	84	35	146	130	12,3
Zone 26	144	127	32	10	32	9	208	242	416	388	7,2
Zone 27	273	304	24	20	79	35	547	417	923	776	18,9
Zone 28	114	105	12	26	48	52	1 053	408	1 227	591	107,6
Zone 29	158	203	78	52	131	105	760	239	1 127	599	88,1
Zone 30	101	130	20	34	10	28	283	157	414	349	18,6
Zone 31	228	269	50	24	16	29	426	812	720	1 134	-36,5
Zone 32	92	104	44	38	79	74	777	545	992	761	30,4
Zone 33	71	65	38	10	0	0	300	396	409	471	-13,2
Zone 34	67	84	10	4	6	9	177	95	260	192	35,4
Zone 35	154	112	96	64	0	10	339	230	589	416	41,6
Zone 36	63	48	44	24	32	29	518	189	657	290	126,6
Zone 37	68	69	98	114	60	75	233	213	459	471	-2,5
Zone 38	74	99	32	50	22	32	576	184	704	365	92,9
Zone 39	258	286	34	32	193	103	303	305	788	726	8,5
Montréal (RMR)	2 125	2 382	688	596	1 051	876	13 640	9 717	17 504	13 571	29,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Zone 1	0	6	0	0	0	2	0	6
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	28	61	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	16	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	66	98	8	0
Zone 8	0	0	0	0	21	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	4	0	0	0	0	80	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	4	0	0	6	42	3	4
Zone 13	0	5	0	0	36	52	0	0
Zone 14	20	0	0	0	8	8	0	0
Zone 15	0	0	0	0	57	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	2	226	17	0
Zone 17	0	0	0	0	140	106	0	4
Zone 18	0	0	0	0	0	137	0	4
Zone 19.1	0	0	0	0	40	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	8	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	12	0	0	0	107	0	0	0
Zone 23	0	3	0	0	0	157	0	77
Zone 24	11	0	0	0	10	24	12	0
Zone 25	0	0	0	0	4	0	3	10
Zone 26	0	0	0	0	0	0	3	3
Zone 27	22	0	0	0	72	45	37	6
Zone 28	0	7	0	0	36	70	278	0
Zone 29	26	7	0	0	56	67	16	1
Zone 30	4	0	0	0	34	0	3	4
Zone 31	6	0	0	0	3	58	16	18
Zone 32	8	0	0	0	54	37	19	13
Zone 33	0	0	0	0	8	12	18	16
Zone 34	0	0	0	0	0	7	0	0
Zone 35	0	0	0	0	12	8	0	0
Zone 36	12	0	0	0	84	8	0	0
Zone 37	7	6	0	0	22	12	1	35
Zone 38	0	4	0	0	0	0	12	0
Zone 39	10	4	0	0	10	2	0	12
Montréal (RMR)	150	50	0	0	904	1 206	587	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	6	0	0	34	211	5	92
Zone 2	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	270	245	286	0
Zone 4	12	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	71	10	0	0
Zone 6	48	19	0	0	219	135	0	156
Zone 7	11	14	4	0	115	240	44	112
Zone 8	0	0	0	0	25	33	18	0
Zone 9	0	0	0	0	57	0	0	0
Zone 10	8	15	0	0	5	40	80	0
Zone 11	6	0	0	0	69	93	21	1
Zone 12	0	4	0	0	25	90	21	16
Zone 13	23	49	0	0	563	162	485	185
Zone 14	65	48	0	0	104	128	1	0
Zone 15	0	0	0	0	99	0	317	0
Zone 16	0	0	0	0	211	512	24	15
Zone 17	0	0	0	0	1 713	962	369	379
Zone 18	`	0	0	0	15	218	136	62
Zone 19.1	0	0	0	0	66	66	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 21	47	0	0	0	119	83	1	0
Zone 22	23	22	0	0	141	140	0	6
Zone 23	43	30	0	0	201	298	372	178
Zone 24	39	59	0	0	150	149	59	52
Zone 25	11	20	0	0	23	22	61	13
Zone 26	32	9	0	0	174	87	34	155
Zone 27	76	35	3	0	221	235	326	182
Zone 28	48	52	0	0	349	308	704	100
Zone 29	131	105	0	0	290	225	470	14
Zone 30	10	28	0	0	113	90	70	67
Zone 31	16	29	0	0	127	255	299	557
Zone 32	79	74	0	0	244	433	533	112
Zone 33	0	0	0	0	105	282	115	114
Zone 34	6	9	0	0	108	61	69	34
Zone 35	0	10	0	0	258	199	81	31
Zone 36	32	29	0	0	325	187	193	2
Zone 37	60	75	0	0	44	94	189	119
Zone 38	22	32	0	0	32	112	544	72
Zone 39	193	103	0	0	206	236	97	69
Montréal (RMR)	1 044	876	7	0	6 894	6 653	6 024	2 895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Zone 1	1	8	0	0	0	6	1	14
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	0	2	0	26	61	0	61	28
Zone 4	4	4	0	0	0	0	4	4
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	16	0	0	0	16	0
Zone 7	1	6	66	96	8	0	75	102
Zone 8	1	0	21	0	0	0	22	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	7	0	0	80	0	84	7
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	20
Zone 12	2	17	6	42	3	4	11	63
Zone 13	0	5	36	52	0	0	36	57
Zone 14	6	1	23	8	0	0	29	9
Zone 15	4	4	57	0	0	0	61	4
Zone 16	0	0	2	226	17	0	19	226
Zone 17	0	0	140	106	0	4	140	110
Zone 18	0	0	0	137	0	4	0	141
Zone 19.1	0	0	40	0	0	0	40	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	11	4	0	0	0	0	11	4
Zone 22	16	1	107	0	0	0	123	1
Zone 23	9	8	0	157	0	77	9	242
Zone 24	14	13	10	24	12	0	36	37
Zone 25	9	8	0	0	3	10	12	18
Zone 26	13	10	0	0	3	3	16	13
Zone 27	58	36	72	43	37	6	167	85
Zone 28	13	23	36	70	278	0	327	93
Zone 29	15	39	78	71	16	1	109	111
Zone 30	16	24	36	0	3	4	155	28
Zone 31	16	27	3	58	16	18	35	103
Zone 32	23	16	54	37	19	13	96	66
Zone 33	18	7	8	12	18	16	124	35
Zone 34	13	9	0	7	0	0	13	16
Zone 35	20	22	12	8	0	0	32	30
Zone 36	26	10	90	8	0	0	116	18
Zone 37	28	24	22	12	1	35	51	71
Zone 38	8	15	0	0	12	0	20	15
Zone 39	29	65	20	0	0	12	49	77
Montréal (RMR)	378	417	955	1 200	587	213	2 100	1 850

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	4	17	34	209	5	92	43	318
Zone 2	5	2	0	0	0	0	5	2
Zone 3	0	4	273	243	286	0	559	247
Zone 4	35	15	0	0	0	0	35	15
Zone 5	1	0	71	10	0	0	72	10
Zone 6	7	20	267	135	0	156	274	311
Zone 7	31	29	126	238	48	112	497	379
Zone 8	4	4	25	33	18	0	47	37
Zone 9	0	0	57	0	0	0	57	0
Zone 10	11	37	5	40	80	0	96	77
Zone 11	0	7	75	89	21	1	96	117
Zone 12	29	37	25	90	21	16	75	200
Zone 13	0	56	586	158	485	185	1 071	399
Zone 14	39	62	137	128	1	0	177	190
Zone 15	16	14	99	0	317	0	432	14
Zone 16	0	2	211	512	24	15	235	529
Zone 17	2	1	1 711	962	369	379	2 166	1 399
Zone 18	2	13	15	212	136	62	153	322
Zone 19.1	1	1	66	66	0	0	67	67
Zone 19.2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 20	0	0	0	12	0	0	0	12
Zone 21	43	36	144	83	1	0	188	119
Zone 22	47	42	137	140	0	6	184	188
Zone 23	99	108	207	312	372	178	678	598
Zone 24	67	153	174	155	59	52	466	360
Zone 25	68	100	17	17	61	13	146	130
Zone 26	197	146	184	87	35	155	416	388
Zone 27	385	369	209	225	329	182	923	776
Zone 28	132	166	389	325	706	100	1 227	591
Zone 29	293	319	364	266	470	14	1 127	599
Zone 30	131	183	113	99	70	67	414	349
Zone 31	290	322	127	255	303	557	720	1 134
Zone 32	207	193	252	456	533	112	992	761
Zone 33	109	75	105	282	115	114	409	471
Zone 34	83	97	108	61	69	34	260	192
Zone 35	250	186	258	199	81	31	589	416
Zone 36	133	103	331	185	193	2	657	290
Zone 37	223	245	47	107	189	119	459	471
Zone 38	122	166	38	127	544	72	704	365
Zone 39	416	427	275	230	97	69	788	726
Montréal (RMR)	3 482	3 759	7 262	6 748	6 038	2 895	17 504	13 571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Novembre 2016	0	0,0	1	9,1	3	27,3	1	9,1	6	54,5	11	-	-
Novembre 2015	1	5,9	1	5,9	7	41,2	3	17,6	5	29,4	17	-	-
Cumul 2016	5	6,1	6	7,3	24	29,3	10	12,2	37	45,1	82	-	-
Cumul 2015	4	3,4	13	11,2	21	18,1	17	14,7	61	52,6	116	-	727 125
Laval													
Novembre 2016	2	16,7	0	0,0	1	8,3	6	50,0	3	25,0	12	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	20,0	6	40,0	6	40,0	15	-	-
Cumul 2016	6	5,7	9	8,6	19	18,1	35	33,3	36	34,3	105	-	502 405
Cumul 2015	8	5,1	8	5,1	31	19,9	43	27,6	66	42,3	156	-	867 751
Rive Nord													
Novembre 2016	11	17,5	21	33,3	23	36,5	6	9,5	2	3,2	63	-	392 626
Novembre 2015	14	17,5	28	35,0	22	27,5	6	7,5	10	12,5	80	-	402 204
Cumul 2016	154	21,1	299	40,9	170	23,3	60	8,2	48	6,6	731	370 000	391 473
Cumul 2015	200	23,9	308	36,8	202	24,1	64	7,6	64	7,6	838	370 000	392 549
Rive Sud													
Novembre 2016	1	2,8	6	16,7	12	33,3	5	13,9	12	33,3	36	-	-
Novembre 2015	2	3,7	18	33,3	16	29,6	6	11,1	12	22,2	54	-	578 914
Cumul 2016	34	7,2	113	23,9	152	32,1	71	15,0	103	21,8	473	-	500 225
Cumul 2015	61	11,1	183	33,2	155	28,1	66	12,0	86	15,6	551	-	422 067
Vaudreuil-Soulanges													
Novembre 2016	1	7,1	6	42,9	6	42,9	0	0,0	1	7,1	14	-	-
Novembre 2015	8	25,0	10	31,3	7	21,9	2	6,3	5	15,6	32	-	479 852
Cumul 2016	34	17,6	67	34,7	56	29,0	15	7,8	21	10,9	193	400 000	375 224
Cumul 2015	49	22,4	64	29,2	51	23,3	27	12,3	28	12,8	219	-	370 209
Montréal (RMR)													
Novembre 2016	15	11,0	34	25,0	45	33,1	18	13,2	24	17,6	136	450 000	536 492
Novembre 2015	25	12,6	57	28,8	55	27,8	23	11,6	38	19,2	198	437 500	470 915
Cumul 2016	233	14,7	494	31,2	421	26,6	191	12,1	245	15,5	1 584	410 000	456 343
Cumul 2015	322	17,1	576	30,6	460	24,5	217	11,5	305	16,2	1 880	400 000	446 152

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2016						
Sous-marché	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	712 500	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	741 750	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	545 573	867 751	-37,1
Zone 24	-	-	s.o.	459 237	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	377 945	-	s.o.	360 165	422 729	-14,8
Zone 27	395 962	461 773	-14,3	388 985	401 878	-3,2
Zone 28	-	-	s.o.	603 965	587 168	2,9
Zone 29	-	321 482	s.o.	422 622	406 225	4,0
Zone 30	-	-	s.o.	290 192	337 776	-14,1
Zone 31	-	289 664	s.o.	-	308 596	s.o.
Zone 32	-	578 914	s.o.	523 700	482 454	8,5
Zone 33	-	-	s.o.	466 297	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	433 981	397 495	9,2
Zone 35	-	-	s.o.	-	406 567	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	594 498	436 744	36,1
Zone 38	-	-	s.o.	362 629	300 000	20,9
Zone 39	-	479 852	s.o.	375 224	370 209	1,4
Montréal (RMR)	536 492	470 915	13,9	456 343	446 152	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Novembre 2016	1 688	2 619	13 723	396 430	8,1	361 079	7,8
Novembre 2015	1 593	2 913	16 609	357 469	10,4	348 940	9,2
Variation en %	6,0	-10,1	-17,4	10,9	s.o.	3,5	s.o.
Cumul 2016	22 195	36 111	15 409	361 452	7,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	21 386	40 071	17 597	348 876	9,1	s.o.	s.o.
Variation en %	3,8	-9,9	-12,4	3,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Novembre 2016	933	1 979	12 219	290 952	13,1	284 248	12,5
Novembre 2015	823	1 899	13 410	285 205	16,3	275 351	14,5
Variation en %	13,4	4,2	-8,9	2,0	s.o.	3,2	s.o.
Cumul 2016	11 511	25 511	12 875	284 097	12,3	s.o.	s.o.
Cumul 2015	10 566	26 435	13 666	275 415	14,2	s.o.	s.o.
Variation en %	8,9	-3,5	-5,8	3,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Novembre 2016	385	528	2 710	481 785	7,0	479 474	8,5
Novembre 2015	336	575	3 038	483 633	9,0	465 599	9,7
Variation en %	14,6	-8,2	-10,8	-0,4	s.o.	3,0	s.o.
Cumul 2016	3 717	6 599	2 827	480 359	8,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	3 493	7 001	3 076	465 047	9,7	s.o.	s.o.
Variation en %	6,4	-5,7	-8,1	3,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Novembre 2016	3 008	5 127	28 720	366 956	9,5	348 591	9,4
Novembre 2015	2 756	5 396	33 150	347 287	12,0	337 047	10,9
Variation en %	9,1	-5,0	-13,4	5,7	s.o.	3,4	s.o.
Cumul 2016	37 456	68 321	31 191	340 655	9,2	s.o.	s.o.
Cumul 2015	35 481	73 641	34 423	332 001	10,7	s.o.	s.o.
Variation en %	5,6	-7,2	-9,4	2,6	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 043	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	858
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 046	8,6	66,5	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 047	8,7	66,5	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 048	8,5	66,4	862
	Avril	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 051	8,4	66,3	868
	Mai	561	3,14	4,64	118,5	126,6	2 057	8,1	66,2	869
	Juin	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 054	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	118,5	125,9	2 049	7,8	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	118,6	125,8	2 049	7,8	65,5	880
	Septembre	561	3,14	4,64	119,1	126,4	2 070	7,6	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	119,1	126,3	2 093	7,2	66,4	882
	Novembre	561	3,14	4,64		125,9	2 105	6,8	66,5	880
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

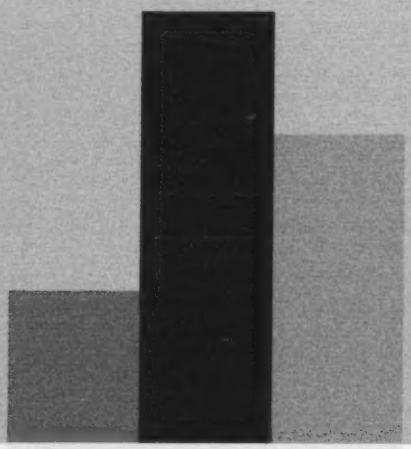
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2016_M12